VSI · DOSSIER DE PROPUESTA PLURIFAMILIAR

MODELO ALPHA · 45 m² CONSTRUIDOS

Cuadrada · antracita · 1 dormitorio · 1 baño



Tres esquemas de implantación: 4 viviendas (2+2), 6 viviendas (3+3) y 9 viviendas (3+3+3). Distribuciones y renders orientativos para revisión; sujetos a adaptación al solar y al proyecto técnico.

RESUMEN COMERCIAL

Vivienda tipo ALPHA · 45 m² construidos

4 viviendas	2 alturas · 2 por planta	180 m² + comunes	Estudio personalizado; tarifa desde 5 no aplica	A definir en estudio
6 viviendas	2 alturas · 3 por planta	270 m² + comunes	68.000 € + 10% IVA = 74.800 €	408.000 € + 10% IVA = 448.800 €
9 viviendas	3 alturas · 3 por planta	405 m² + comunes	68.000 € + 10% IVA = 74.800 €	612.000 € + 10% IVA = 673.200 €

PVP promoción montada: 68.000 € + 10% IVA (74.800 € por vivienda), aplicable desde 5 unidades. Para 4 unidades se requiere estudio personalizado.

Incluye en promoción (desde 5): suministro y montaje completo de estructura; proyecto técnico; arquitecto; aparejador. Arquitecto y aparejador están incluidos en el PVP y se identificarán como partidas diferenciadas en el desglose de la oferta, sin asignar importes no confirmados. Plazo de montaje de estructura: 45 días como referencia, sujeto a planificación, proyecto y condiciones de parcela.

Los precios son antes de IVA. No se especifica aquí envío ni partidas ajenas al alcance de promoción. El presupuesto final depende de proyecto, solar, licencia, cimentación y alcance contratado.

PLANTA PLURIFAMILIAR · 4 VIVIENDAS

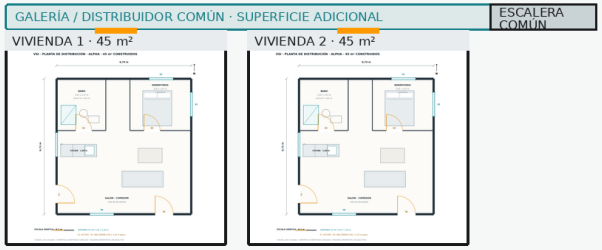
2 alturas · 2 viviendas por planta

VSI / ESQUEMA PLURIFAMILIAR · ALPHA 45 m² CONSTRUIDOS

4 viviendas · 2 alturas · 2 viviendas por planta

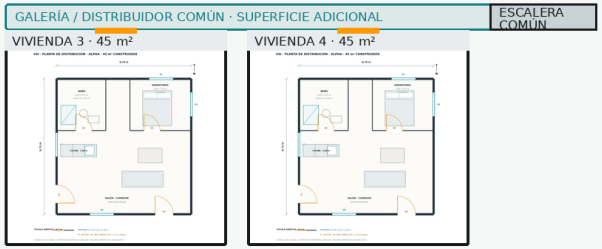
Planta tipo de cada unidad reproducida desde el plano arquitectónico orientativo del modelo

PLANTA BAJA



Esquema de repetición de vivienda tipo · acceso común independiente

PLANTA PRIMERA



Esquema de repetición de vivienda tipo · acceso común independiente

Ventanas PVC 1,20 × 1,20 m · una balconera aprox. 0,90 × 2,10 m por unidad · puerta de entrada separada · sin ventanales panorámicos.
Zonas comunes excluidas de m² privados. Esquema comercial orientativo; validar estructura, accesibilidad, incendios, evacuación, normativa y licencia en proyecto.

Superficie privada total: 180 m² construidos. Las zonas comunes se añaden aparte y no se contabilizan en los m² privados. Cada vivienda replica el plano tipo de ALPHA incluido en este dossier. Esquema orientativo, no ejecutivo.

PLANTA PLURIFAMILIAR · 6 VIVIENDAS

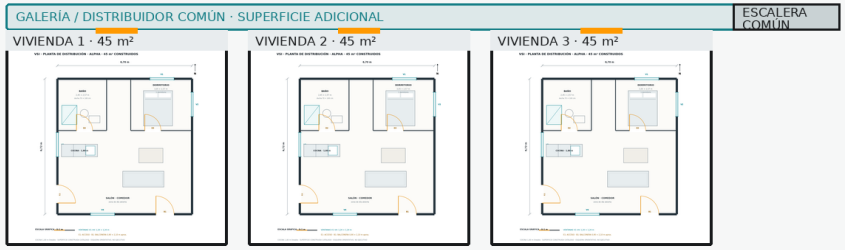
2 alturas · 3 viviendas por planta

VSI / ESQUEMA PLURIFAMILIAR · ALPHA 45 m² CONSTRUIDOS

6 viviendas · 2 alturas · 3 viviendas por planta

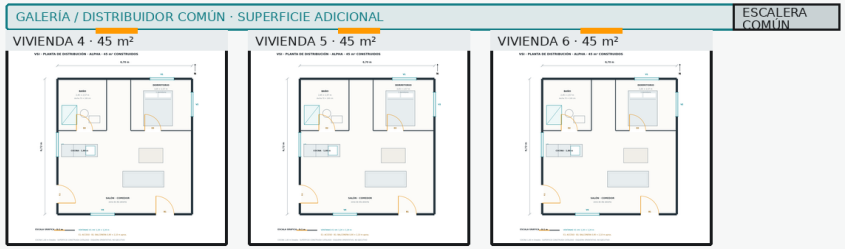
Planta tipo de cada unidad reproducida desde el plano arquitectónico orientativo del modelo

PLANTA BAJA



Esquema de repetición de vivienda tipo · acceso común independiente

PLANTA PRIMERA



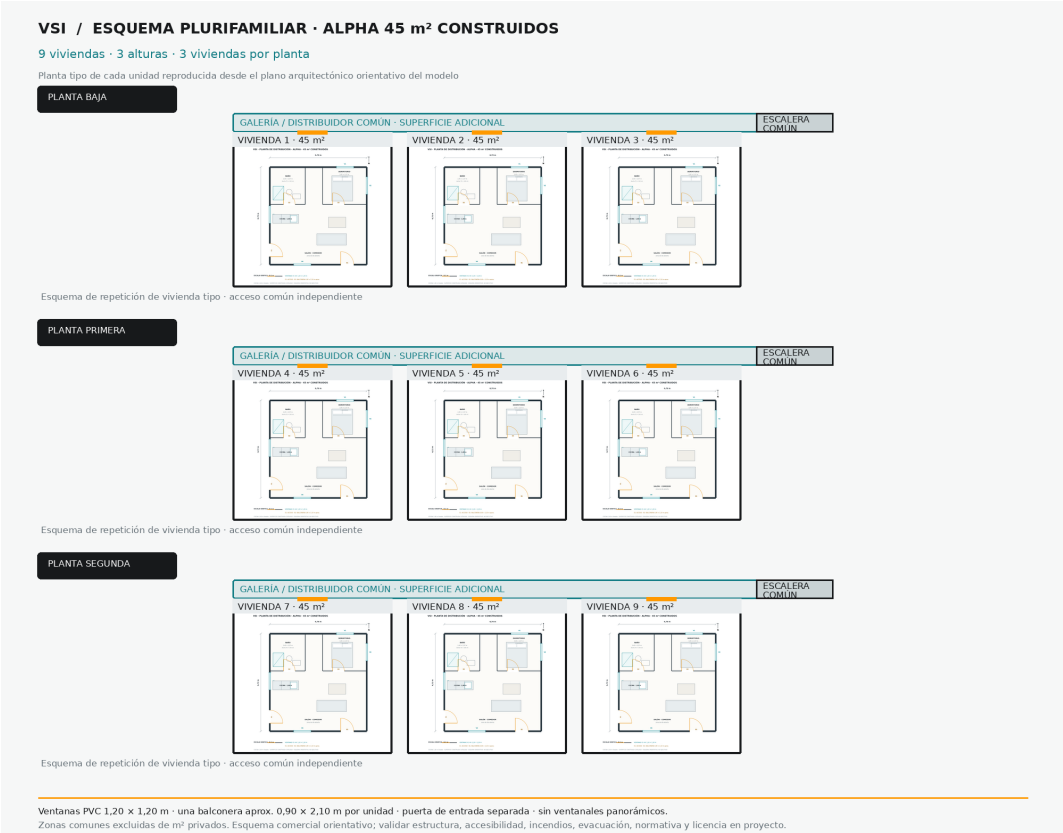
Esquema de repetición de vivienda tipo · acceso común independiente

Ventanas PVC 1,20 × 1,20 m · una balconera aprox. 0,90 × 2,10 m por unidad · puerta de entrada separada · sin ventanales panorámicos.
Zonas comunes excluidas de m² privados. Esquema comercial orientativo; validar estructura, accesibilidad, incendios, evacuación, normativa y licencia en proyecto.

Superficie privada total: 270 m² construidos. Las zonas comunes se añaden aparte y no se contabilizan en los m² privados. Cada vivienda replica el plano tipo de ALPHA incluido en este dossier. Esquema orientativo, no ejecutivo.

PLANTA PLURIFAMILIAR · 9 VIVIENDAS

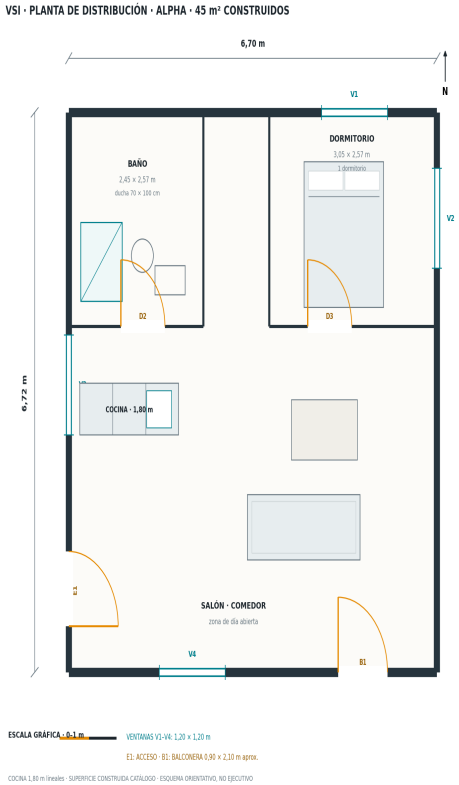
3 alturas · 3 viviendas por planta



Superficie privada total: 405 m² construidos. Las zonas comunes se añaden aparte y no se contabilizan en los m² privados. Cada vivienda replica el plano tipo de ALPHA incluido en este dossier. Esquema orientativo, no ejecutivo.

VIVIENDA TIPO · CALIDADES Y VISUALES

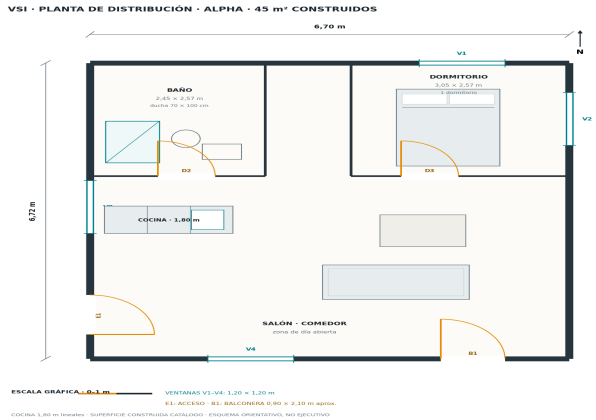
ALPHA · 45 m² construidos



Distribución	1 dormitorio · 1 baño. Plano arquitectónico comercial incluido en la lámina visual.
Estructura	Muro comunicado de 16 cm de hormigón armado + EPS grafito de 5 cm por ambas caras (26 cm total); uniones a testa, sujeto a cálculo y proyecto.
Fachada	Panel compacto fenólico de 3,00 × 1,20 m y 6 mm; color de referencia: Antracita con acento de madera.
Huecos	Ventanas PVC blanco 1,20 × 1,20 m; una balconera aprox. 0,90 × 2,10 m por vivienda; puerta de entrada separada. Sin ventanales panorámicos.
Interior	Pavimento SPC 4,5 mm + 0,5 mm de aislante. Cocina equipada: 1,80 m lineales. Baño: ducha de resina 70 × 100 cm, mueble/lavabo 70 cm e inodoro compacto Roca.
Climatización	1 split inverter de referencia · 3.000 frigorías.
Promoción	Desde 5 unidades: estructura completa montada (45 días de referencia), proyecto técnico, arquitecto y aparejador incluidos; honorarios desglosados en oferta.

GALERÍA DEL MODELO

Plano, fachada e interiores



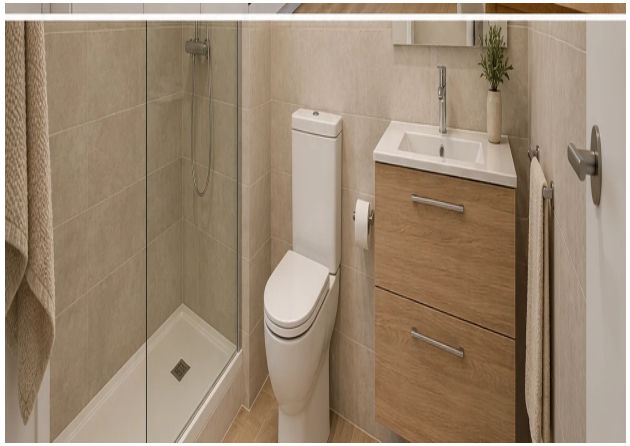
PLANO TIPO · ORIENTATIVO



FACHADA · 4 VIVIENDAS



COCINA · 1,80 M LINEALES



BAÑO · REFERENCIA



FACHADA · 6 VIVIENDAS



FACHADA · 9 VIVIENDAS

Las imágenes son visualizaciones conceptuales del modelo; puertas, ventanas y acabados deben ajustarse al proyecto definitivo.

ALCANCE, SUPUESTOS Y VALIDACIONES

Base de la propuesta

Superficies indicadas como m² construidos privados por vivienda. Núcleo de escalera, distribuidores y demás zonas comunes se calculan aparte. El esquema no fija superficie total edificada ni ocupación de parcela.

La propuesta plurifamiliar debe verificarse con levantamiento del solar y proyecto técnico: estructura y cimentación, evacuación, protección contra incendios, accesibilidad, ventilación, iluminación, instalaciones, normativa urbanística y licencia. La geometría y orientación final pueden cambiar para cumplir estos requisitos.

La tarifa de promoción indicada solo aplica desde 5 unidades. En el modelo de 4 viviendas se requiere estudio personalizado. El plazo de 45 días se refiere al montaje completo de estructura como plazo de referencia, no a la entrega de vivienda terminada.

Memoria de calidades y precios elaborados con la información comercial facilitada por el cliente; confirmar mediciones, alcance, fiscalidad y condiciones en oferta contractual.